

VENDESI

Lotto di terreno con progetto di nuovo dammuso

Nuovo fabbricato per civile abitazione a servizio del fondo agricolo, con pertinenziale deposito attrezzi.

Il Fabbricato sarà costituito da una zona soggiorno–pranzo con angolo cottura, un disimpegno, due camere da letto, due w.c. di cui uno a servizio della camera da letto 1 e l'altro a servizio del fabbricato. All'esterno in adiacenza al fabbricato verrà realizzato un deposito attrezzi. Inoltre verrà realizzata una terrazza cannucciata, una piscina, un'area a posteggio, e due cisterne completamente interrate.

SCHEDA TECNICA

Lotto di terreno sito a Pantelleria in contrada Scauri località Serraglia di m² 4830;

Indice di edificabilità: 0,03 m³/m²;

PRG zona E1;

➤ Superficie utile

Vano	m ²
Sog.-Pra.	17,85
Letto 1	11,56
Letto 2	10,56
W.C. 1	4,94
W.C. 2	3,24
Dis.	1,815
Deposito attrezzi	14,32
Totale	64,285

➤ **Cisterna interrata acqua potabile:** m³ 114,2175;

➤ **Cisterna interrata per raccolta acque piovane:** m³ 28,365;

➤ **Piscina:**

Superficie m² 40,00;

Volume m³ 56,00.